



PROTOKOLL

1. Öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau - und Wegeausschusses der Gemeinde Rötgesbüttel

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.12.2021

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: Online-Sitzung

Vorsitz

Herr Oliver Schacht

Anwesende Mitglieder des Gremiums

Herr Frank Thomas Schlimme

Herr Stefan Konrad

Herr Mike Losekamm

Frau Christel Masson

Beratende Mitglieder des Gremiums

Herr Thomas Wesche

Frau Petra Boeke

Verwaltung

Frau Lina Engelke

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung
4. Bericht der Verwaltung
5. Zusammenfassung Hochwasserwarnsystem

6. Zuwendung für die Lüftungsanlagen in den KiTa-Räumen
Vorlage: Rötg/2021/0011
7. Erdarbeiten Laternen Alte Heerstraße
Vorlage: Rötg/2021/0010
8. Bau einer Fertiggarage vom VfL
Vorlage: Rötg/2021/0014
9. Digitale Schließanlage Sportheim
Vorlage: Rötg/2021/0015
10. Verkehrsschwellen Am Eikhof
Vorlage: Rötg/2021/0012
11. Förderung von Radverkehrsinfrastruktur
Vorlage: Rötg/2021/0013
12. Neuanschaffung Klettergerüst Spielplatz Südfeld
Vorlage: Rötg/2021/0016
13. Anfragen und Mitteilungen
14. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Schacht eröffnet die 1. Umwelt-, Bau- und Wegeausschusssitzung der Gemeinde Rötgesbüttel und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Tagesordnung fest.

Ausschussvorsitzender Schacht bittet Bürgermeister Schölkmann etwas bzgl. der Beschlussfähigkeit der Sitzung zu erläutern.

Bürgermeister Schölkmann erklärte, dass durch die Abschaffung der pandemischen Lage in einer Online-Sitzung keine Beschlüsse mehr gefasst werden dürfen aufgrund des § 182 NKomVG. Sitzungen müssen aufgrund der Abschaffung wieder in Präsenz erfolgen. Daher dient diese Sitzung rein der Information.

zu 2 Einwohnerfragestunde

In der Einwohnerfragestunde bittet Ausschussvorsitzender Schacht Herrn Mennenga und Herrn Arnold, ihr Projekt zum Thema Seniorenwohnen vorzustellen.

Herr Mennenga präsentiert die Südansicht der Seniorenwohnanlage und erklärt, dass die Seniorenwohnanlage in Rötgesbüttel sich an das aktuelle Projekt in Gamsen anlehnen wird. In Gamsen wird noch in diesem Jahr die Bodenplatte erstellt und Sie gehen davon aus, dass Ende 2022 das Projekt fertiggestellt werden kann.

In der Ausstattung der Seniorenwohnanlage wäre man in der Planung flexible. Man könnte z.B. eine Tagespflege einrichten für Senioren und Platz für einen Ambulanten Pflegedienst. Zudem könnte man eine Kita integrieren. Im 2. Haus wäre eine Möglichkeit im EG und im 1. OG jeweils 7 Wohnungen zu bauen und im 2. OG 6 Wohneinheiten. Die kleinen Wohnungen sind momentan mit 60 m² vorgesehen und die großen Wohnungen mit ca. 100 m², die Kosten liegen hier bei ca. 12,00 €/pro Quadratmeter. Ausschussvorsitzender Schacht fragt, ob auch Wohnung mit 40 m² geplant sind, da diese für Sozialhilfebedürftige Senioren gefördert sind. Herr Mennenga erklärt, dass bisher keine Wohnungen mit der m²-Anzahl geplant sind, die Senioren-WGs jedoch für Sozialbedürftige Senioren gefördert werden. Ratsmitglied Konrad fragt, ob eine zentrale Essensausgabe geplant ist. Es ist geplant, dass sowohl die Kita, die Tagespflege als auch die Senioren-WGs eine separate Küche haben. Momentan ist eine zentrale Essensausgabe nicht geplant. Zudem wird auf Anfrage erläutert, dass es für das Seniorenwohnen eine Genossenschaft in Gamsen geben wird und dies auch für Rötgesbüttel geplant ist. Die Begleitung der Genossenschaft würden Herr Mennenga und Herr Arnold übernehmen.

Ausschussvorsitzender Schacht verabschiedet Herrn Mennenga und Herrn Arnold.

Es gibt keine weiteren Fragen.

zu 3 Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung

Aufgrund der Online-Sitzung konnten keine Beschlüsse gefasst werden und somit auch kein Protokoll genehmigt werden.

zu 4 Bericht der Verwaltung

Bürgermeister Schölkmann berichtet, dass 2 Verkehrsspiegel angeschafft wurden und diese sobald Herr Müller Zeit hat An der Riede und am Bahnhof angebracht werden.

Zudem erklärte er, dass ein Schaden beim VfL-Heim durch die Glasfaser entstanden ist. Der Schaden wurde bereits durch KW-Elektro beseitigt.

Bürgermeister Schölkmann projiziert ein Nutzungsbeispiel des aktuellen Planungsstandes der Dorfmitte vom Planungsbüro Warnecke.

zu 5 Zusammenfassung Hochwasserwarnsystem

Die Zusammenfassung von Herrn Siemon wurde allen Ausschussmitgliedern im vor Feld zugesandt. Es wird vorgeschlagen, da Herr Siemon zu diesem Termin nicht konnte, ihn zur nächsten Umwelt-, Bau- und Wegeausschusssitzung einzuladen, um offene Fragen klären zu können.

Bürgermeister Schölkmann weist bzgl. Der Zusammenfassung daraufhin, dass es sich hier um 2 Maßnahmen handelt. Zum einen um ein Pegelmesssystem das um die 30.000,00 € kostet und zum 2. um eine Starkregenanalyse. 7,5 % der Kosten müsste die Gemeinde Rötgesbüttel bezahlen. Die Samtgemeinde hat bereits im Ausschuss beschlossen, dass Sie die Hälfte der 7,5 % für die Gemeinde übernehmen werden.

zu 6 Zuwendung für die Lüftungsanlagen in den KiTa-Räumen

Vorlage: Rötg/2021/0011

Bürgermeister Schölkmann berichtet, dass wir den Förderantrag gestellt haben und innerhalb einer Woche bereits der Zuwendungsbescheid mit einer Förderung von 80 % ergangen ist. Im nächsten Schritt wäre ein Planungsbüro zu beauftragen.

Die Betriebskosten für die Lüftungsanlagen werden beim Planungsbüro erfragt. Bei der Bewilligung geht es um 8 Gruppenräume und 2 Bewegungsräume.

Die Mensa ist momentan nicht mit inbegriffen, da zu klären ist, ob die aktuelle Klimaanlage umgerüstet werden kann. Zudem würde die Samtgemeinde sich an den Kosten beteiligen, in

welcher Höhe ist noch nicht bekannt. Gelder für die Umrüstung werden im Haushalt eingestellt.

zu 7 Erdarbeiten Laternen Alte Heerstraße
Vorlage: Rötg/2021/0010

Bei einer nächtlichen Begehung zum Thema Straßenbeleuchtung, sollte die Funktion der Straßenlaternen sowie die Anzahl überprüft werden. Vorschlag war nach der Begehung bei der alten Heerstraße noch 2 Laternen zu setzen.

Bei der Prüfung der Voraussetzungen hat sich herausgestellt, dass die Kabel nicht mehr auf dem aktuellen Stand sind und erneuert werden müssen.

Die Gemeinde hat bereits Angebote angefordert, da es aufgrund der Höhe mindestens 3 Angebote sein müssen. Die Gemeinde wird die Maßnahme weiter betreiben, da auch die finanziellen Mittel im Haushalt noch zur Verfügung stehen.

zu 8 Bau einer Fertiggarage vom VfL
Vorlage: Rötg/2021/0014

Ausschussvorsitzender bittet, VfL-Vorsitzenden Schlimme kurz zu berichten.

Herr Schlimme erklärte, warum dieser Standort ausgesucht wurde und warum der VfL eine Garage aufstellen möchte.

zu 9 Digitale Schließanlage Sportheim
Vorlage: Rötg/2021/0015

Bürgermeister Schölkmann berichtet, dass geplant ist alle gemeindeeigenen Gebäude auf ein elektronisches Schließsystem umzustellen. Der Vorteil an einem elektronischen Schließsystem ist, dass man bei den Transpondern jederzeit die Berechtigung erweitern und verringern kann. Zudem hat man durch die Verteilung einen besseren Überblick über die Nutzer der Transponder. Desweiterem kann ein Transponder sobald er verloren geht deaktiviert werden.

zu 10 Verkehrsschwellen Am Eikhof
Vorlage: Rötg/2021/0012

Am Eikhof gab es mehrere Beschwerden über eine Überschreitung der Geschwindigkeit. Die Gemeinde würde auf Wunsch der teilnehmenden Anwohner dort 3 Verkehrsschwellen montieren um die Überschreitung der Geschwindigkeit zu vermeiden. Die Gemeinde wird die Verkehrsschwellen bestellen und durch den Gemeindearbeiter montieren lassen. Zudem werden alle Anwohner/innen über die Maßnahme informiert.

zu 11 Förderung von Radverkehrsinfrastruktur
Vorlage: Rötg/2021/0013

Ausschussvorsitzender Schacht informiert, dass es mittlerweile eine Förderung für Radwege bis zu 80ig % gibt. Diese Förderung soll es bis 2023 geben. Um die Förderung in Anspruch zu nehmen müssten Kostenschätzungen seitens der Gemeinde angefordert werden.

zu 12 Neuanschaffung Klettergerüst Spielplatz Südfeld
Vorlage: Rötg/2021/0016

Ausschussvorsitzender Schacht informiert, dass die Gemeinde ein neues Klettergerüst für den Spielplatz Südfeld in 2022 anschaffen. An dem Spielturn müssten jetzt diverse Balken ausgetauscht werden und der Spielturn ist mittlerweile ca. 20 Jahre alt. Im Haushalt wurden investiv 10.000,00 € für ein neues Spielgerät eingeplant.

zu 13 Anfragen und Mitteilungen

Bürgermeister Schölkmann projiziert den aktuellen Lageplan sowie die Ansichten des neuen Feuerwehrhauses. Zudem erläutert er, dass Herr Plagge ein Wegerecht hat und die Einfahrt deshalb mitnutzen würde.

In der Klärung steht noch, ob das Feuerwehrhaus verklinkert oder verputzt wird.

Zudem wird gerade vom Planungsbüro berechnet, ob sich eine PV-Anlage aus wirtschaftlichen Gründen lohnen würde.

zu 14 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt, wie viele Wohneinheiten im neuen Baugebiet geplant sind. Bürgermeister Schölkmann berichtet, dass es momentan noch nicht bekannt ist, da der Kauf mit dem Investor erstmal abgeschlossen werden muss.

Es wird gefragt, ob man den Akazienweg zu einer Spielstraße umfunktionieren kann, da dort viele Kinder unterwegs sind. Bürgermeister Schölkmann wird dies im Landkreis erfragen. Zudem soll für den Eikhof ebenfalls beim Landkreis angefragt werden,

Vorsitz

Hermann Schölkmann
Bürgermeister

Lina Engelke
Protokollführung