



PROTOKOLL

4. Öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau - und Wegeausschusses der Gemeinde Rötgesbüttel

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:01 Uhr
Sitzungsende:	21:09 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhalle der Gemeinde Rötgesbüttel, Zum Festplatz, 38531 Rötgesbüttel

Vorsitz

Herr Oliver Schacht

Anwesende Mitglieder des Gremiums

Herr Frank Thomas Schlimme

Herr Arne Brömer

Vertretung für: Frau Christel Masson

Herr Mike Losekamm

Frau Christine Weber

Vertretung für: Herrn Stefan Konrad

Beratende Mitglieder des Gremiums

Herr Alexander Thies

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung
4. Regenhaltung neues Feuerwehrgerätehaus
Vorlage: Rötg/2023/0106
5. Sanierung Klimaanlage Bürgerhalle
Vorlage: Rötg/2023/0098
6. Sanierung Grundstück Hauptstraße 13
Vorlage: Rötg/2023/0099

7. Friedhofsquerung
Vorlage: Rötg/2023/0095
8. Änderung zum bisherigen Bebauungsplan-Entwurf Südfeld II
Vorlage: Rötg/2023/0097
9. Rampe Maschwiesen-Lehmring
Vorlage: Rötg/2023/0100
10. Revitalisierung Spielplatz Siedlung
hier: Antrag SPD/ Grüne
Vorlage: Rötg/2023/0103
11. Instandhaltung der Straßen und Wege
hier: Antrag SPD/ Grüne
Vorlage: Rötg/2023/0102
12. Fußboden Bürgerhalle
Vorlage: Rötg/2023/0104
13. Fuß- und Radwegekonzept
hier: Antrag SPD/ Grüne
Vorlage: Rötg/2023/0101
14. Einwohnerfragestunde
15. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Schacht eröffnet die 4. Umwelt-, Bau- und Wegeausschusssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt, ob man die Geschwindigkeitsmesstafeln an den Straßenlaternen befestigen könnte und am Strom der Laternen anschließen kann. Bürgermeister Schölkmann antwortet, dass bei Gelegenheit dies mit der Elektrikerfirma besprochen wird.

Zudem wird gefragt, wann der Kippkasten am Tennisplatz versetzt wird. Bürgermeister Schölkmann antwortet, dass der Bauhof zeitnah die Versetzung durchführen wird.

Ein weiterer Bürger fragt, bzgl. der Lärmmessung auf der B4, nach. Bürgermeister Schölkmann erklärt, dass diese durch die Samtgemeinde beauftragt wurde und bitte dort angefragt werden soll.

Außerdem fragt ein Bürger nach einer Verbesserung der Zufahrt zum Festplatz. Bürgermeister Schölkmann erklärt, dass in 2024 eine Verbesserung geplant ist. Ggfs. auch mit Verkehrsschwellen.

zu 3 Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung

Das Protokoll der vorangegangenen Sitzung wird mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltung angenommen.

**zu 4 Regenhaltung neues Feuerwehrrätehaus
Vorlage: Rötg/2023/0106**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Rötgesbüttel beschließt für die Regenrückhaltung am neuen Feuerwehrrätehaus Mulden mit einer Tiefe von ca. 20 cm ohne Einzäunung zu gestalten.

Abstimmungsergebnis:

Mit

4 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

1 Enthaltung/en

angenommen.

**zu 5 Sanierung Klimaanlage Bürgerhalle
Vorlage: Rötg/2023/0098**

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss beschließt eine Fachfirma zu beauftragen, die bestehende Anlage zu untersuchen und Vorschläge zur Sanierung zu unterbreiten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

**zu 6 Sanierung Grundstück Hauptstraße 13
Vorlage: Rötg/2023/0099**

Beschluss:

1. Die Gemeinde überprüft inwieweit Sanierungen zur Erhaltung der Verkehrssicherungspflicht notwendig sind.

2. Es wird angestrebt, die Festplatzzufahrt zu verbessern.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

**zu 7 Friedhofsquerung
Vorlage: Rötg/2023/0095**

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss nimmt die Planung zur Querung am Friedhof zur Kenntnis.

**zu 8 Änderung zum bisherigen Bebauungsplan-Entwurf Südfeld II
Vorlage: Rötg/2023/0097**

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Rötgesbüttel befürwortet folgende Änderung gegenüber den vorgelegten Planungen:

- für Einfamilienhäuser eine Grundflächenzahl von 0,3 bis 0,35 und eine Firsthöhe von 9 m und eine Traufhöhe von max. 6 m.
- für Mehrfamilienhäuser eine Grundflächenzahl von 0,4, eine Firsthöhe von max. 13 m und eine Traufhöhe von max. 9 m.
- es sollen mehr Mehrfamilienhäuser geplant werden
- über die Sportplatzausrichtung und die Straßenführung sollte noch diskutiert werden
- die Bedingung aus dem Protokoll der UBW-Sitzung vom 28.06.2022 sollen ebenfalls in die weitere Planung aufgenommen werden.

Alle Punkte sollten mit Herrn Warnecke besprochen und diskutiert werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 9 Rampe Maschwiesen-Lehmring
Vorlage: Rötg/2023/0100

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss lehnt den Vorschlag des Bürgers ab, die bestehende Rampe in veränderter Form zu erhält bzw. zu bauen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 10 Revitalisierung Spielplatz Siedlung
hier: Antrag SPD/ Grüne
Vorlage: Rötg/2023/0103

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss beschließt, die Gemeindeverwaltung damit zu beauftragen, die Grundlagen um den Bereich zu einem offiziellen Spielplatz umzugestalten zu ermitteln.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 11 Instandhaltung der Straßen und Wege
hier: Antrag SPD/ Grüne
Vorlage: Rötg/2023/0102

Beschluss:

1. Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss beschließt eine Begehung der Straßen und Wege durchzuführen. Die Liste aus der vorherigen Begehung soll berücksichtigt werden.
2. Nach der Begehung wird eine Kalkulation der Kosten für die Instandsetzung erstellt und falls erforderlich, die Summe im Haushalt 2024 angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 12 Fußboden Bürgerhalle
Vorlage: Rötg/2023/0104

Beschluss:

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss beschließt, eine Fachfirma zu beauftragen den Fußboden in der Bürgerhalle zu begutachten um Kosten für die Sanierung oder Neuverlegung im Haushalt 2024 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 13 Fuß- und Radwegekonzept
hier: Antrag SPD/ Grüne
Vorlage: Rötg/2023/0101

Beschluss:

Es wird ein Arbeitskreis zum Erstellen eines entsprechenden Konzeptes gebildet. Grundlage sind die Mitglieder aus dem Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss sowie 1-2 Bürger pro Fraktion.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 14 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

zu 15 Anfragen und Mitteilungen

Bürgermeister Schölkmann berichtet folgendes aus der Verwaltung:

- das Leistungsverzeichnis für die elektronische Schließanlage für das Gemeindeparkplatz und die Bürgerhalle wurde erstellt. Die Abfrage der Angebote wurde am heutigen Tage versendet.
- 2 Angebote für die neuen Türen im GSZ liegen vor. Die Auftragserteilung kann nach Genehmigung des Haushaltes erfolgen.
- für das Streichen der Holzelemente beim GSZ wurden 3 Angebote angefordert. 2 liegen der Gemeinde bereits vor, ein 3. wird in der 11. KW eingereicht. Die Auftragserteilung kann nach Genehmigung des Haushaltes erfolgen.
- Im Kindergarten sind alle Lüftungsgeräte im Untergeschoss eingebaut. Die letzten Anschlussarbeiten werden bis zum 14.03.2023 erledigt. Danach wird die Hygieneprüfung durchgeführt. Zudem findet am 14.03.2023 ein Termin mit dem Trockenbauer statt. Die Trockenbauerarbeiten werden nach der Hygieneprüfung durchgeführt.
- zum 01.05.2023 wird eine neue Mitarbeiterin in der Krippe anfangen.
- für das Treppenhaus liegen uns bereits 2 Angebote vor. Ein 3. Angebot soll innerhalb der nächsten 2 Wochen eingereicht werden. Die Durchführung soll in der Sommerschließung erfolgen.
- aufgrund des erheblichen Mehraufwandes bei der Hochwasserschutzmaßnahme wurde ein Antrag auf Verlängerung der Fördermittel bis zum 31.12.2023 gestellt. Das Planungsbüro hat einen Zeitplan für die Maßnahme erstellt, die Planung geht bis 17.10.2023.
- die Straße zum Sportheim wurde ab dem Rodelberg aufgrund der Projektwoche „Zirkus“ von der Grundschule gesperrt.

Oliver Schacht
Vorsitz

Hermann Schölkmann
Bürgermeister

Hermann Schölkmann
Protokollführung