



PROTOKOLL

2. Öffentliche Sitzung des Umwelt-, Bau - und Wegeausschusses der Gemeinde Rötgesbüttel

Sitzungstermin:	Dienstag, 28.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhalle der Gemeinde Rötgesbüttel, Zum Festplatz, 38531 Rötgesbüttel

Vorsitz

Herr Oliver Schacht

Anwesende Mitglieder des Gremiums

Frau Anja Heuke

Vertretung für: Herrn Frank Thomas Schlimme

Herr Arne Brömer

Vertretung für: Frau Christel Masson

Herr Norbert Knorr

Vertretung für: Herrn Stefan Konrad

Herr Mike Losekamm

Beratende Mitglieder des Gremiums

Frau Petra Boeke

Herr Alexander Thies

Herr Thomas Wesche

Verwaltung

Frau Lina Engelke

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung
4. Anfragen und Mitteilungen

5. Seniorenwohnen
Vorlage: Rötg/2022/0052
6. Kriterien für die Randbedingungen Bebauungsplan Südfeld II
Vorlage: Rötg/2022/0053
7. Kriterien für die Platzvergabe der Bauplätze im neuen Baugebiet
Vorlage: Rötg/2022/0049
8. Änderung der Nutzungsordnung für die Bürgerhalle zu Rötgesbüttel
Vorlage: Rötg/2022/0051
9. Dorferneuerung, nächste Projekte
Vorlage: Rötg/2022/0054
10. Weitere Standorte für Leitpfosten
Vorlage: Rötg/2022/0050
11. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit, Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Schacht schließt sich der Begrüßung von Ratsfrau Weber an und stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt, ob es bereits aussagekräftige Angebote bzgl. der Verkabelung Alte Heerstraße gibt. Frau Engelke antwortet, dass es momentan noch keine vergleichbaren Angebote gibt.

Zudem wird gefragt, wie weit die Gemeinde mit der Förderung der Radverkehrsinfrastruktur ist. Frau Engelke berichtet, dass die Gemeinde Ihre Vorhaben eingereicht hat, jedoch bisher keine Rückmeldung eingegangen ist.

2 Anwohnerinnen berichten von der aktuellen Situation Am Eikhof. Die Bewohner sind aufgrund der Verkehrsschwellen zerstritten, es findet kein vernünftiges Zusammenleben mehr statt.

Ratsherr Schacht erklärt, dass es im letzten Jahr eine Online-Sitzung gab, in der auch ein paar Anwohner vom Eikhof dazugeschaltet waren. Aufgrund dieser Sitzung und dem Wunsch nach einer Verkehrsberuhigung wurde sich darauf geeinigt Verkehrs-schwellen Am Eikhof zu montieren, als Pilotprojekt. Ratsherr Schacht entschuldigt sich, dass die Eckgrundstücke, die zur Schulstraße gehören, nicht zur Begehung der Standorte eingeladen wurden. Er schlägt vor nach Rücksprache mit dem Bürgermeister, evtl. eine Runde mit allen Anwohnern des Eikhofes und der betroffenen Anwohner der Schulstraße wegen einer gemeinsamen Lösung stattfinden zu lassen.

zu 3 Genehmigung des Protokolls über die vorangegangene Sitzung

Das Protokoll der vorangegangenen Sitzung wird mit 2 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

zu 4 Anfragen und Mitteilungen

Frau Engelke, die Verwaltungsmitarbeiterin teilte mit, dass das neue Spielgerät am Spielplatz Südfeld Ende Juli geliefert wird. Aufgrund der Spielplatzüberwachung muss das alte Spielgerät gesperrt werden. Die Gemeindemitarbeiter werden das Spielgerät jetzt abbauen.

Die Reparaturen an der Hängebrücke und am Dach am Spielplatz Akazienweg sind abgeschlossen.

Frau Engelke teilte zudem mit, dass die Lüftungsgeräte für den Kindergarten nochmal ausgeschrieben werden mussten aufgrund des fehlenden Lochstempels, da dies ein Vergaberstoß darstellt.

Im Kindergarten wird der Fußboden in der Mäusegruppe in der Sommerschließung erneuert.

Zudem erinnerte Frau Engelke an das Bürgerfrühstück am 10.07.2022

Der VfL teilt mit, dass Lucas Schulze Ansprechpartner für die Belange des Sportvereins ist, wenn es um die Freifläche der Gemeinde im Südfeld II geht.

Außerdem soll mit dem Investor besprochen werden, dass im Südfeld II ein Kinderspielplatz errichtet werden soll.

zu 5 Seniorenwohnen Vorlage: Rötg/2022/0052

Beschluss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, weiter mit dem Investor 2 mit dem Ziel, einen Kaufvertrag für das Grundstück Rodelberg zu erwirken, zu verhandeln.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Investor über die Beteiligung an einer Straße zwischen der Sportanlage und dem Seniorenwohnen zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 6 Kriterien für die Randbedingungen Bebauungsplan Südfeld II Vorlage: Rötg/2022/0053

Beschluss:

Der Rat beschließt folgende Kriterien für die Randbedingungen des Bebauungsplanes Südfeld II als Verhandlungsgrundlage festzulegen:

1. Prozentual sollen 60-70 % an Ein- und Zweifamilienhäusern gebaut werden.
2. Ein Vollgeschoss mit einer GLZ von 0,6 soll mit einer Firsthöhe von 9 Metern erlaubt sein.
3. Prozentual sollen 30-40 % an Mehrfamilien- und Reihenhäusern gebaut werden.
4. 2 Vollgeschosse sollen erlaubt werden mit einer Firsthöhe von 13 Metern.
5. 2 Wohneinheiten sollen zulässig sein.
6. Die Grundflächenzahl soll für Ein- und Zweifamilienhäuser 0,3 betragen.
7. Für Reihen- und Mehrfamilienhäuser soll die Grundflächenzahl 0,4 betragen.
8. Es sollen folgende Dachformen erlaubt sein: Pult-, Flach-, Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdach. Flachdach begrünt.

9. Dachziegel sollen nicht glänzen, für die Farbe wird eine Formulierung mit dem Planungsbüro abgesprochen werden.
10. Die Formulierung für die Fassadenfarbe wird ebenfalls mit dem Planungsbüro besprochen.
11. Ideen für die Straßenführung/ Verkehrsberuhigung werden mit dem Planungsbüro erarbeitet.
12. Die Zaunhöhe soll nicht mehr als 0,8 Meter betragen.
13. Doppelstabmattenzäune sind nicht gestattet.
14. Schottergärten sind nicht erlaubt.
15. Höhe des Erdgeschosses bzw. der Bodenplatte über Straßenniveau wird im Rat diskutiert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 7 Kriterien für die Platzvergabe der Bauplätze im neuen Baugebiet
Vorlage: Rötg/2022/0049

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Rötgesbüttel beschließt kein Punktesystem für die Vergabe der Bauplätze.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 8 Änderung der Nutzungsordnung für die Bürgerhalle zu Rötgesbüttel
Vorlage: Rötg/2022/0051

Beschluss:

Die Nutzungsordnung für die Bürgerhalle zu Rötgesbüttel wird in der vorliegenden Fassung beschlossen und tritt zum 01.08.2022 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 9 Dorferneuerung, nächste Projekte
Vorlage: Rötg/2022/0054

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt die Maßnahmen in folgender Reihenfolge:

1. Bau der Querungshilfe am Friedhof
 2. Ausbau des Sandweges Richtung Vollbüttel
 3. Energieberatung für alle Bürger
 4. Umgestaltung und Ausbau des Bahnhofsvorplatzes am alten Bahnhof
- weiter zu beplanen und wenn möglich Förderanträge auszuarbeiten. Dazu gehört auch ggf. die Umformulierung der Prioritätenlisten im Dorferneuerungsprogramm und Verhandlungen mit der Gemeinde Ribbesbüttel.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

zu 10 Weitere Standorte für Leitpfosten
Vorlage: Rötg/2022/0050

Der Umwelt-, Bau- und Wegeausschuss führt am 03.07.2022 um 9 Uhr eine Begehung an den von den Bürgern vorgeschlagenen Standorten durch. Treffpunkt ist bei Oliver Schacht in der Schulstraße.

zu 11 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragt, wie der Investor des neuen Baugebietes heißt. Ausschussvorsitzender Schacht teilt mit, dass der Investor das Grüne Zentrum in Braunschweig ist.

Oliver Schacht
Vorsitz

Hermann Schölkmann
Bürgermeister

Lina Engelke
Protokollführung