

# B e k a n n t m a c h u n g

## der Gemeinde Rötgesbüttel

### über den Aufstellungsbeschluss und die öffentliche Auslegung

#### des Bebauungsplans „Ochsenberg-Masch“ mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV), 1. Änderung

- beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) für Bebauungspläne der Innenentwicklung-

Der Rat der Gemeinde Rötgesbüttel hat in seiner Sitzung am 13.02.2019 die Aufstellung des o.a. Bauleitplans aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) im Sinne des § 30 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB bekannt gemacht.

Gleichzeitig wird bekannt gemacht, dass der Rat der Gemeinde Rötgesbüttel in seiner Sitzung am 13.02.2019 beschlossen hat, für den Entwurf des o.a. Bauleitplans und der Begründung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgrund § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4 a (2) BauGB durchzuführen.

Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) abgesehen.

#### **Ziel der Planung:**

Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für eine verdichtete Wohnbebauung.

Der räumliche Geltungsbereich des Bauleitplans ist aus der dieser Bekanntmachung anliegenden Gebietsabgrenzung ersichtlich.

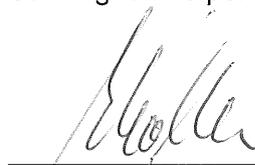
Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**25.02.2019 bis 26.03.2019**

während der Dienststunden im Gemeindebüro, Schulstraße 9a, 38531 Rötgesbüttel, zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Nach § 4 a Abs. 4 BauGB können die Planunterlagen im Internet unter [www.roetgesbuettel.de](http://www.roetgesbuettel.de) > Bekanntmachungen eingesehen werden.

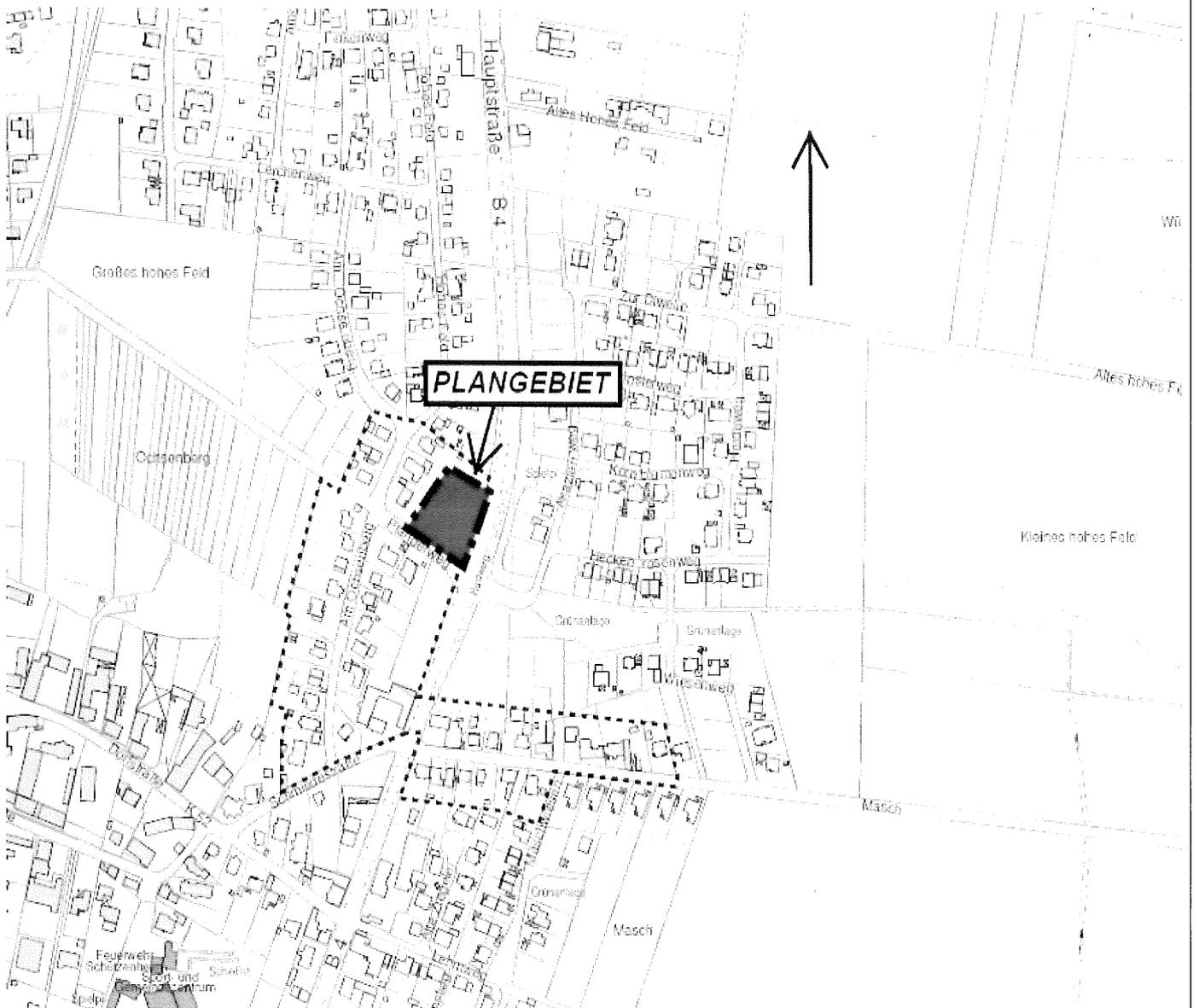
Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Gemeinde vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Bei Abgabe einer Stellungnahme per Mail ist die Angabe von Name und Adresse zwingend erforderlich.

  
\_\_\_\_\_  
(Bürgermeister)



Beginn des Aushangs: 15.02.19  
Ende des Aushangs: 27.03.19

## Gebietsabgrenzung



© 2013 Vermessung und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Gifhorn

## Gemeinde Rötgesbüttel

.....

Geltungsbereich des B-Planes „Ochsberg Masch“

■■■■■

Geltungsbereich der 1. Änderung